



江门市蓬江区公园提质项目概念性设计方案

江门市蓬江区城市管理和综合执法局

2020年03月

01

项目背景与目标

02

设计愿景

03

景观设计

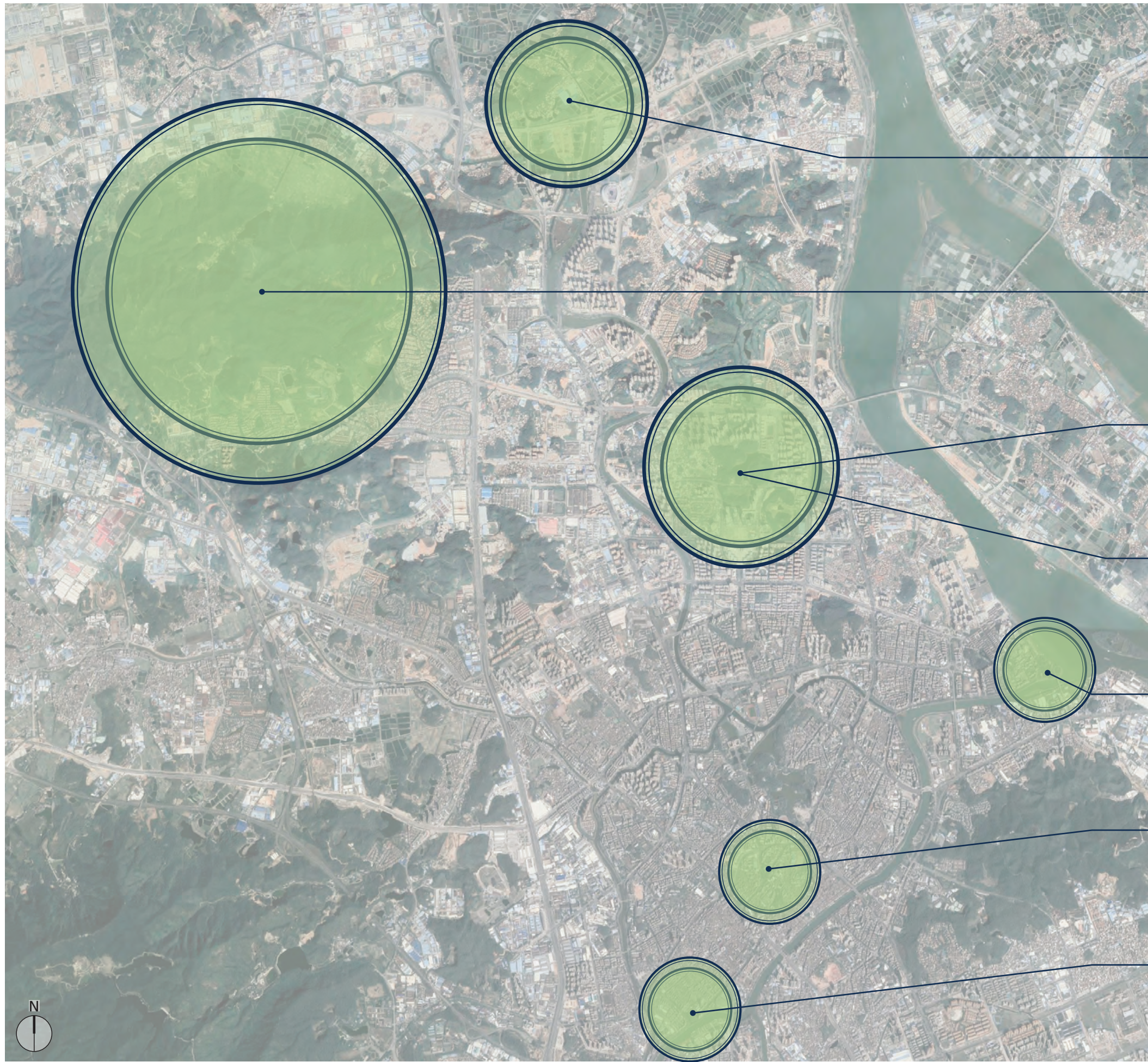
- 丰乐公园
- 龙舟山森林公园
- 陈垣故居公园及其他小型公园
- 广场西路（篁庄大道-江侨路）

04

项目总投资实施计划

蓬江区公园提质及道路建设项目一览表

序号	公园名称	项目规模	建设目标	主要建设内容及分期建设计划						总投资（万元）	建设效益
				2020年	投资（万元）	2021年	投资（万元）	2022年	投资（万元）		
1	丰乐公园	35.63公顷	建设供市民休闲娱乐的城市中心公园	1. 提升主入口及园路品质 2. 完善供电、给排水系统 3. 修建高标准厕所	5300	1. 建设科普湿地、花田餐厅、花带等景点 2. 建设水上乐园、人行天桥景点 3. 建设浮桥景点	3200	1. 建设观湖长廊 2. 建设智慧运动景点 3. 完善公园标识系统 4. 完善驳岸系统	1700	10200	增加市民休闲娱乐新去处，带动周围商圈
2	龙舟山森林公园	1420公顷	建设国家级森林公园，打造江门旅游胜地	1. 提升入口形象，建设生态停车场 2. 完善供电、给排水系统 3. 修建高标准厕所 4. 修建防火通道	7020	1. 提升知青农场形象 2. 修建空中滑索、索桥、提升现有桥形象 3. 修建露营地、婚庆草坪、四季花田景点 4. 修复禾雀花廊	3780	1. 修建冥想岛景点 2. 修建观景平台、亲水木栈道景点 3. 完善公园标识系统	14300	25100	增加江门旅游资源，为城市创收
3	陈垣故居	7.13公顷	建设历史文化故居公园，弘扬江门文化	完善基础设施	2000	提升品质增加文化内涵	2000			4000	增加江门旅游资源，为城市创收
4	蓬莱公园	0.89公顷	建设供市民邻里交往的街心公园			完善供电、给排水系统	500			500	提高居民幸福指数
5	江滨公园	4.11公顷	建设供市民亲水观水的滨水公园			完善供电、给排水系统	200			200	提高居民幸福指数
6	白沙公园	1.17公顷	建设具有江门文化特色的文化公园			完善供电、给排水系统	200			200	提高居民幸福指数
7	广场西路	0.86km	满足市政交通需求	边开挖，道路路基施工	8500	路面及附属设施施工	7300			15800	缓解交通压力
8	项目运营费	三年	保证项目稳定运营	正常运营	1334	正常运营	1333	正常运营	1333	4000	维持项目运营
合计										60000	



陈垣故居

项目规模：7.13公顷

项目投资：4000万元

建设目标：建设历史文化故居公园，弘扬江门文化

龙舟山森林公园

项目规模：1420公顷

项目投资：2.51亿元

建设目标：建设国家级森林公园，打造江门旅游胜地

丰乐公园

项目规模：35.63公顷

项目投资：1.02亿元

建设目标：建设供市民休闲娱乐的城市中心公园

广场西路

项目规模：0.86千米

项目投资：1.58亿元

建设目标：满足市政交通需求

江滨公园

项目规模：4.11公顷

项目投资：200万元

建设目标：建设供市民亲水观水的滨水公园

蓬菜公园

项目规模：0.89公顷

项目投资：500万元

建设目标：建设供市民邻里交往的街心公园

白沙公园

项目规模：1.17公顷

项目投资：200万元

建设目标：建设具有江门文化特色的文化公园

01

项目背景与目标

区域背景

江门市毗邻港澳，是珠三角西岸的中心城市之一，旅游资源十分丰富，是“中国优秀旅游城市”。凭借珠江三角洲地域的独特优势，江门市旅游业起步较早，不仅发展迅速，而且在省内、国内均具有相当高的知名度。

江门是中国侨都。祖籍江门的华侨、华人和港澳台同胞近 400 万人，遍布全球 107 个国家和地区。敢打敢拼，开拓创新的精神，是江门人历代传承的人文精神。



旅游资源

基地附近具有丰富的旅游资源，不仅有龙舟山、圭峰山、白水带等大型自然公园，也有多处城市公园，及多处历史人文旅游目的地。





02

设计愿景



城市形象的转变

山水生态园林城市
深度体验的旅游城市



公园特色的转变

一园一特色
参与性强化



生活方式的转变

家庭出游，亲近大自然
社交场所多元
文化体验多样

转变

转变



丰乐公园

城市中心公园

现代前沿 门户印象
城市客厅



龙舟山森林公园

生态旅游公园

自然野趣
环湖栈道
水边露营



公坑寺

专类公园

和谐共处
人文精神
建筑风格



蓬莱公园

街心公园

邻里社交
街心共享
生活休闲



白沙公园

主题公园

棋牌娱乐
舞蹈艺术
地域特色



江滨公园

滨水公园

亲水观水
休闲夜生活
滨江风韵



陈垣故居

故居公园

人文历史 科普教育
文物展示

03

景观设计

- 丰乐公园
- 龙舟山森林公园
- 陈垣故居公园及其他小公园
- 广场西路(篁庄大道 - 江侨路)



丰乐公园



公园出入口景观效果差，停车场配套不足，与四周公园通达性不够



公园节点观赏点配套不足



登山小路配套不完善



公园节点观赏点配套不足

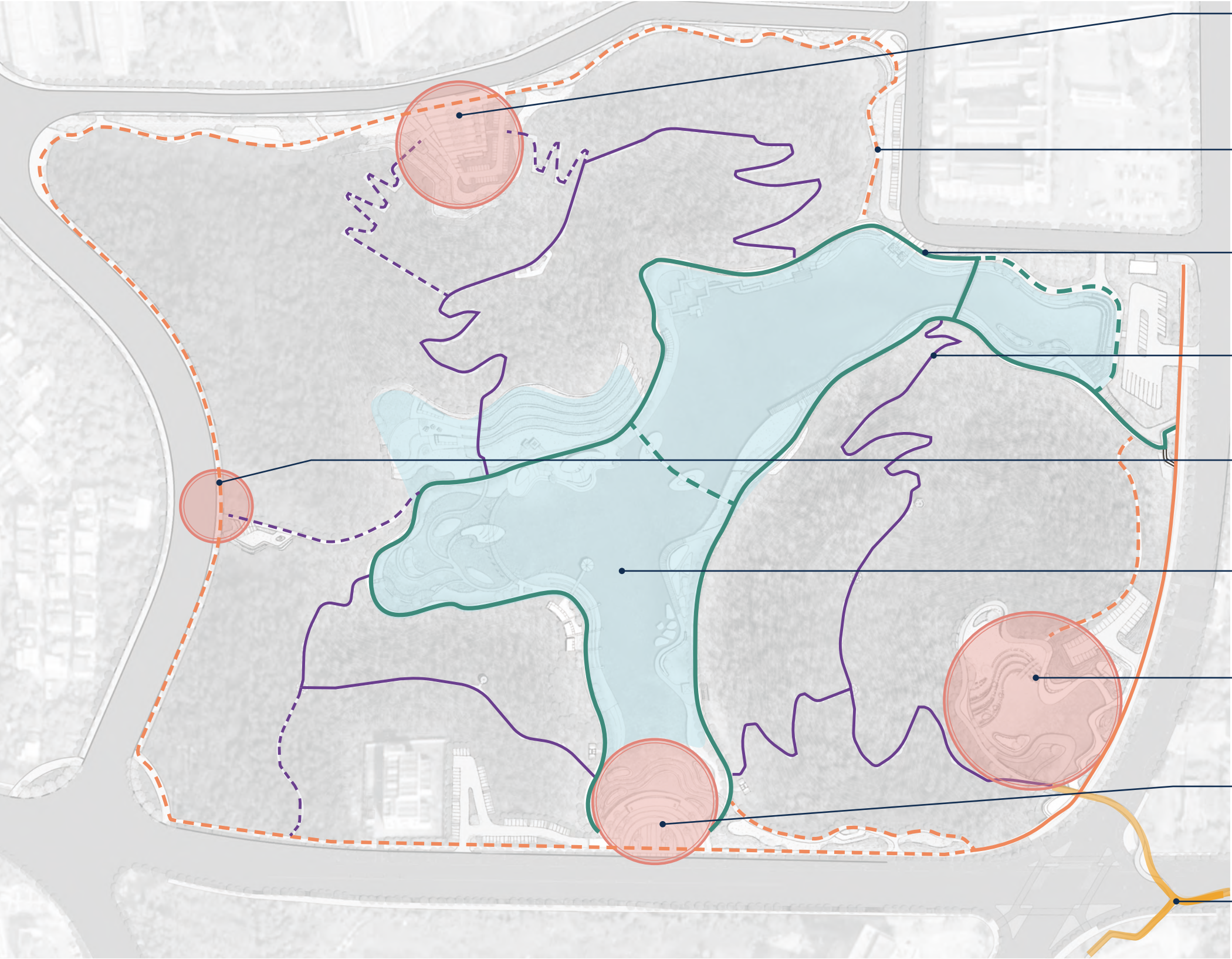
场地优势：位于城市中心，紧邻热门商圈，地理位置优越；场地景观资源丰富，有山体、水系、且植被生长良好。

场地劣势：与四周绿地的联系被公路分隔；现有建成景观品质较差，标识系统、水电、照明配套、消防配套等基础设施需要改进；景观水体水质有变差的现象。

总平面图



- 01 南入口
- 02 迎宾构架
- 03 水中种植池
- 04 景观跌水
- 05 观湖长廊
- 06 智慧运动
- 07 星光浮岛
- 08 科普湿地
- 09 景观花带
- 10 集装箱餐厅
- 11 景观构架
- 12 西入口
- 13 北入口
- 14 停车场
丰乐公园游览面积约为3万㎡，按照规范要求计算，机动车停车位=每100㎡游览面积*0.8，即240个。此次规划中，实际规划机动车停车位248个。
- 15 东入口
- 16 集装箱咖啡厅
- 17 阳光草坪
- 18 登山步道
- 19 人行景观天桥
- 20 水上乐园
- 21 公园环道



北入口

改造面积：6000 平方米
投资估算：300 万元

四周人行道

改造面积：18000 平方米
投资估算：950 万

新增人行道1826米
现有人行道420米

主园路

改造面积：6500 平方米
投资估算：300 万

新增主园路242米
现有主园路1447米

次园路

改造面积：3000 平方米
投资估算：150 万

新增次园路600米
现有次园路1750米

西入口

改造面积：1000 平方米
投资估算：100 万元

核心区(含环湖园路)

改造面积：22400 平方米
投资估算：2100 万元

水上乐园

改造面积：8000 平方米
投资估算：1000 万元

南入口

改造面积：5000 平方米
投资估算：600 万元

人行天桥

改造面积：850 平方米
投资估算：2000 万元



园路系统

改造面积
28350 平方米

投资估算
3400 万



南入口

改造面积
5000 平方米

投资估算
600 万

潜在收益
停车收费



驳岸

改造面积
6000 平方米

投资估算
500 万

潜在收益
智慧运动设施扫码付费



科普湿地

改造面积
8700 平方米

投资估算
700 万

潜在收益
集装箱餐厅出租



水上乐园——人行天桥

改造面积
8000 平方米

投资估算
3000 万

潜在收益
集装箱咖啡厅出租
水上游乐设施收费使用



北入口

改造面积
6000 平方米

投资估算
300 万

潜在收益
停车收费

现状问题

人行系统不连贯造成公园通达性不良



公园通达性不良



形成通畅的园路系统，提高可达性

解决方案

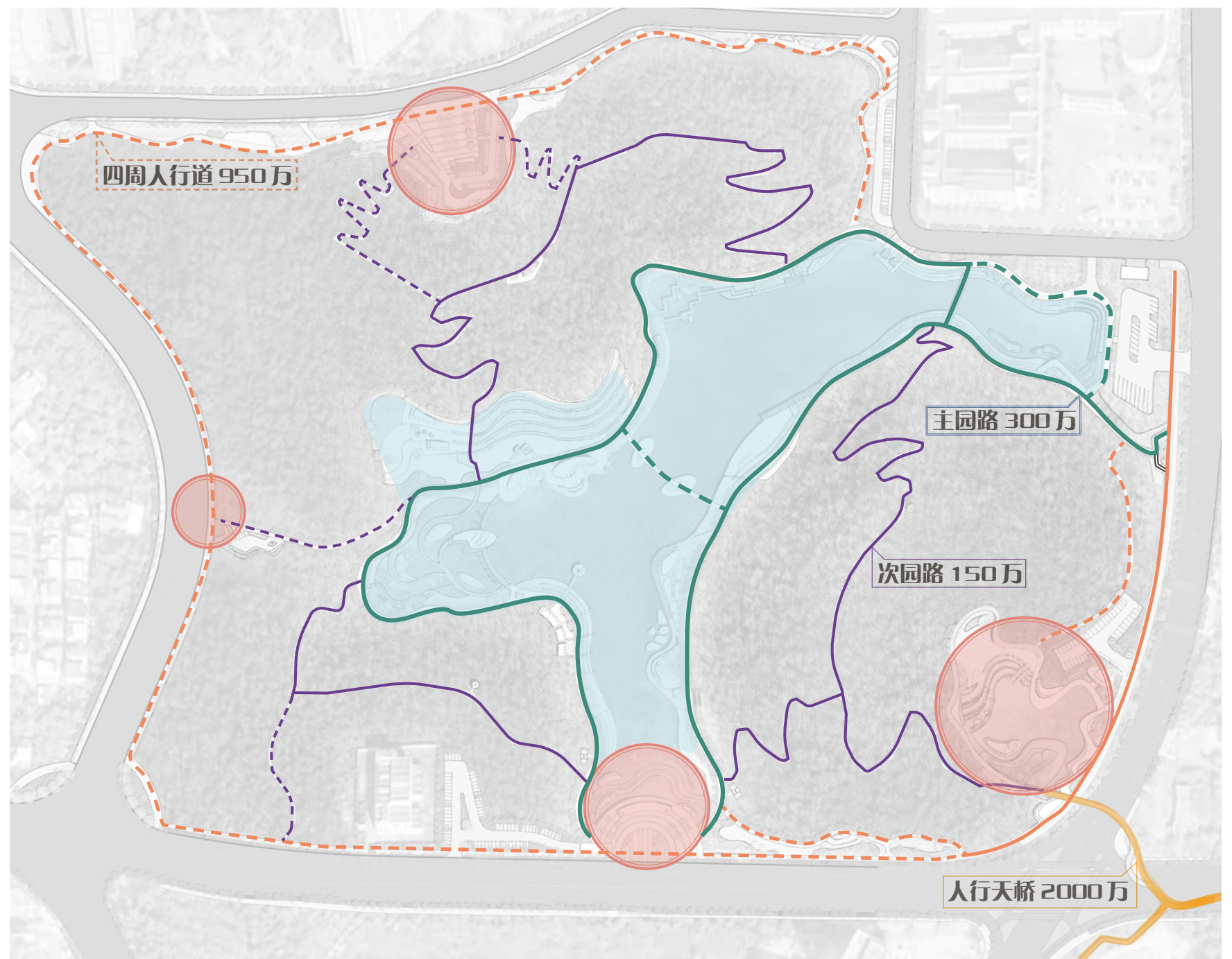
沿公园周围新建人行系统，与环湖路共同形成多个休闲散步环道

打造目标

形成完整的人行系统，使得公园可达性更加便捷；美化城市界面，使公园与城市融为一体。

投资估算

3400 万（主园路 300 万，次园路 150 万，四周人行道 950 万，人行天桥 2000 万）



现状问题

入口形象不佳，广场结构外露；
局部铺装损坏，返碱严重

解决方案

梳理标高，增加跌水美化入口；更换铺装材料，增加特色观赏乔木；
充分利用地下空间，改造成停车场；增加景观构筑物，为市民提供观赏湖景的休憩空间

打造目标

形成大气的公园入口，满足集散及观赏需求



现有结构外露不美观，缺乏亲水性



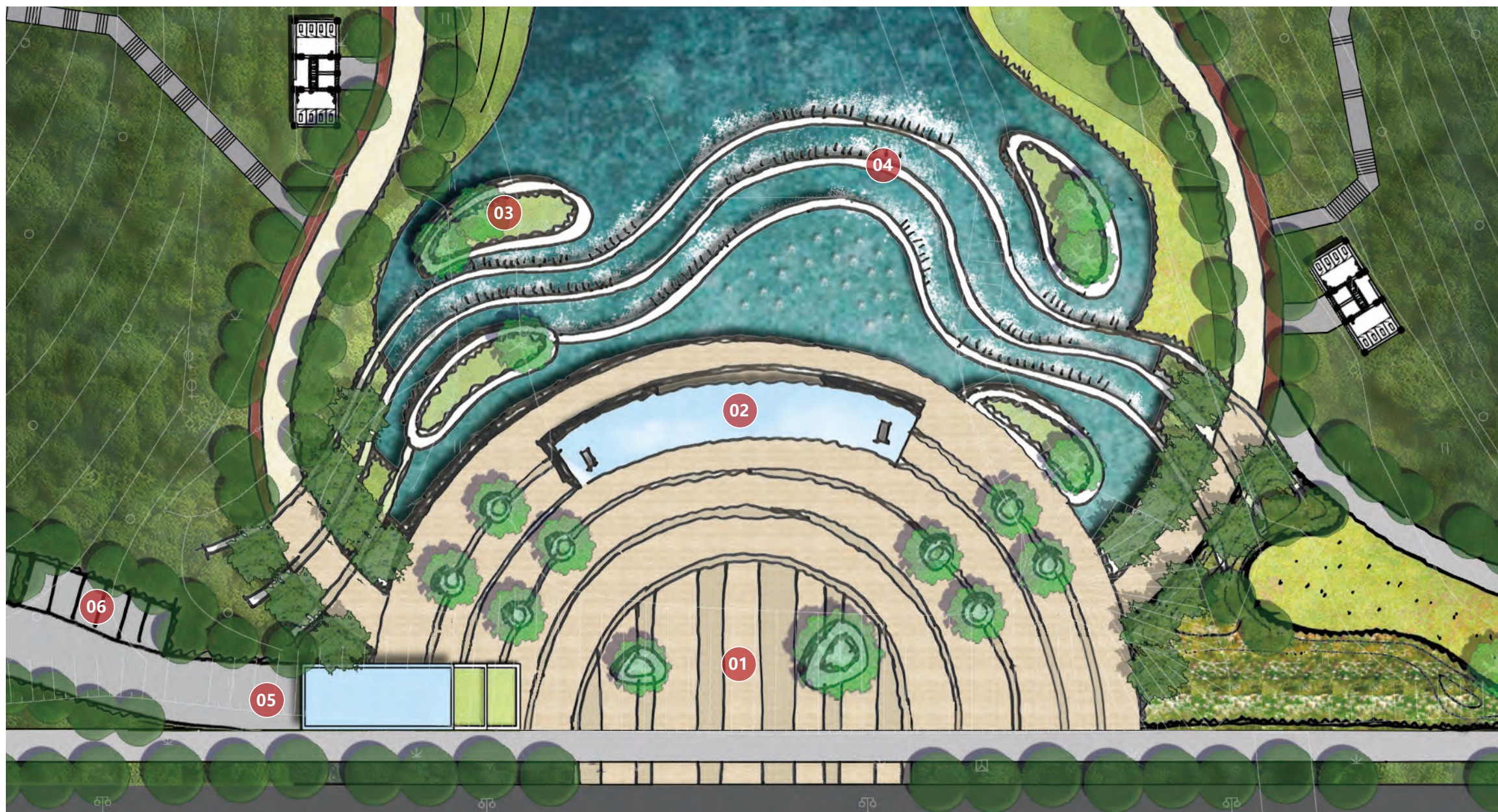
景观跌水意向：结合植物效果



简洁现代的铺装形式



迎宾构架意向：高度不影响湖景观赏



改造面积

5000 平方米

投资估算

600 万

潜在收益

停车收费

- 01 南入口
- 02 迎宾构架
- 03 水中种植池
- 04 景观跌水
- 05 地下停车场出入口
- 06 地面停车位

现状问题

游客与湖面视线被阻隔；
缺乏休闲设施

解决方案

梳理驳岸，增加亲水性设施如亲水平台；
增加互动式运动设施

打造目标

形成亲水的慢跑道，结合智慧运动设施，满足市民锻炼身体
的需求



与湖面视线被阻隔



结合爬藤植物的观湖廊架



智慧运动设施意向



驳岸以草坪为主，打开湖景视线，增加沿湖慢跑道



改造面积

6000 平方米

投资估算

500 万

潜在收益

智慧运动设施扫码付费

- 01 观湖长廊结合售卖点
- 02 智慧运动
- 03 景观长椅
- 04 亲水平台
- 05 原有构筑物提质

现状问题

缺乏公园中心节点；设施残旧

解决方案

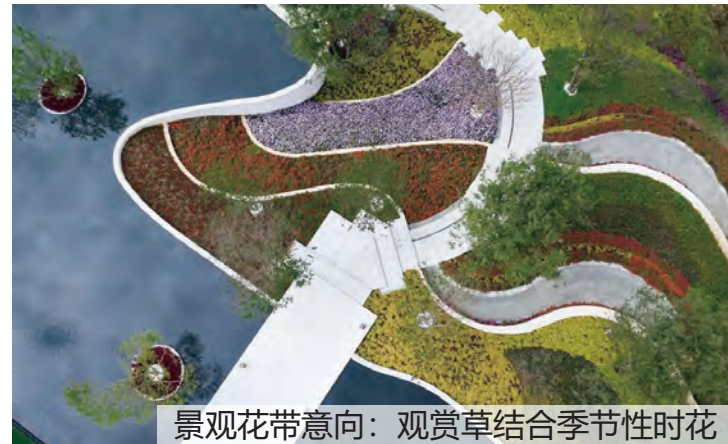
增加公园亮点，为市民休闲提供聚集地；充分利用公园已有的山水骨架，增加科普教育功能。梳理现有花带，融入集装箱轻餐饮功能。

打造目标

形成公园的中心节点，增添游览目的地



设施残旧



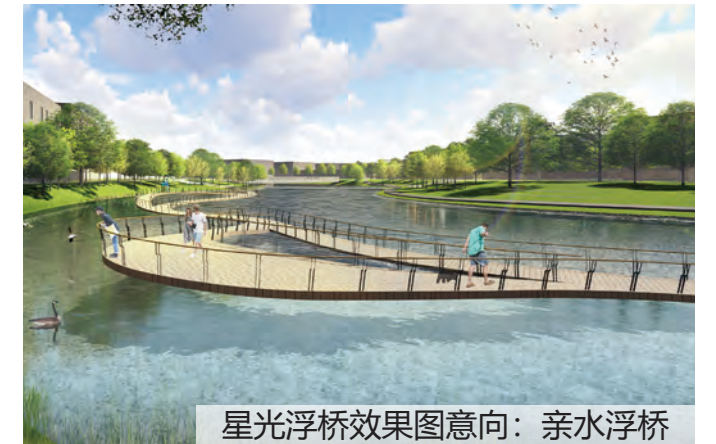
景观花带意向：观赏草结合季节性时花



集装箱售卖点



星光浮桥意向：灯光花岛



星光浮桥效果图意向：亲水浮桥



改造面积

8700 平方米

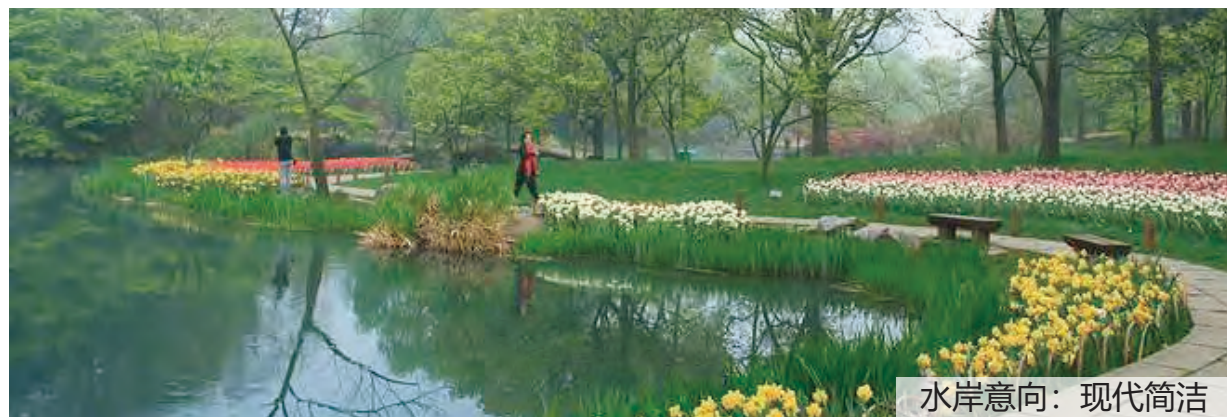
投资估算

700 万

潜在收益

集装箱餐厅出租

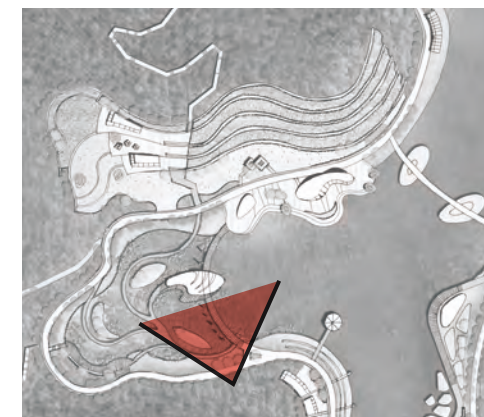
- 01 星光浮岛
- 02 科普湿地
- 03 景观花带
- 04 集装箱咖啡馆
- 05 景观构架



水岸意向：现代简洁



水生植物：鸢尾



考虑到丰乐公园缺乏休闲停留中心，建议将现有水湾改造成湿地，以便更好地发挥公园生态功能。同时还可以增强参与性，融入科普教育功能，与景观花带一起形成丰乐公园的中心景观。

现状问题

现场荒野，有一定安全隐患

解决方案

结合区域优势，增强通达性，成为新的景点及游乐目的地、

打造目标

为市民亲子游乐提供新的去处



存在安全隐患



水上乐园意向：岩石及早喷



互动设施



色彩与商业氛围协调



集装箱咖啡馆意向



改造面积

8000 平方米

投资估算

3000 万

潜在收益

集装箱咖啡厅出租；水上游乐设施收费使用

- 01 水上乐园
- 02 阳光草坪
- 03 人行天桥
- 04 集装箱咖啡厅
- 05 原有管理房改造为服务建筑
- 06 停车场

水上乐园 —— 人行天桥 效果图



丰乐公园与八卦山公园及元宝山体育公园仅一路之隔，周边商业发达。

本设计将丰雅路一侧水塘改为更有参与性的水上乐园，形成更有活力的城市界面。同时建议修建一座人行天桥，将三个公园及商业串联起来，为市民提供更多的休闲娱乐场所。

另一方面，人行天桥本身也将成为篁庄大道的地标性景点



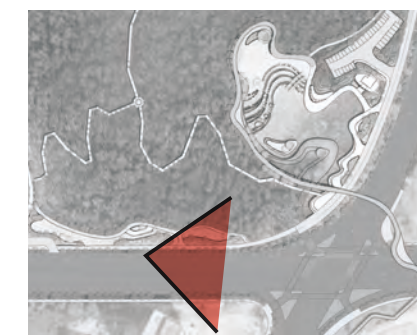
水上乐园
——
人行天桥
效果图



为簪庄大道增添地标景点



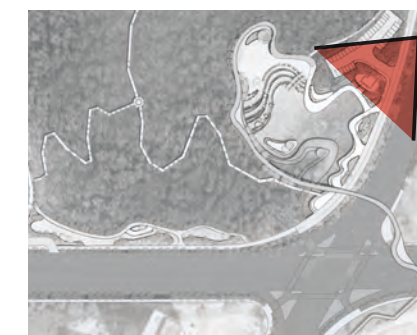
场地现状



水上乐园
——
人行天桥
效果图



打造更具活力的城市界面



现状问题

离居民区较近但是无出入口

解决方案

利用现状平坦区域形成出入口广场，增加停车，集散功能

打造目标

形成安静便捷的出入口



缺乏公园出入口



草阶意向



服务设施意向图



改造面积
6000 平方米

投资估算
300 万

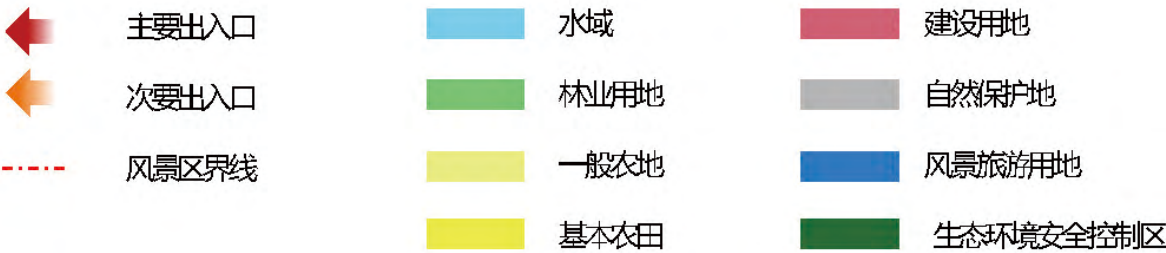
潜在收益
停车收费

- 01 树阵广场
- 02 服务构架
- 03 停车区
- 04 公园环道
- 05 登山步道

丰乐公园成本估算及分期建设表									
序号	项目分类	项目	工程量	主要建设内容	单价（元/平方米）	合价（万元）	总价（万元）	潜在收益	分期建设计
1	公园入口	南入口区	5000平方米	形象提升，增加停车空间	1200	600	1000	停车收费	2020年
2		北入口区	6000平方米	新建入口	500	300		停车收费	2020年
3		西入口区	1000平方米	新建入口	800	100		/	2021年
4	园路系统	主园路（1.4km长）	6500平方米	现有环湖园路修复及美化	450	300	3400	/	2020年
5		次级园路（1.6km长）	3000平方米	现有登山道修复及美化	500	150		/	2020年
6		四周人行道（3km长）	18000平方米	满足人行通达性，美化沿街绿化	530	950		/	2020年
7		人行天桥（200米长）	850	衔接八卦山及元宝山公园	18000	2000		/	2021年
8	核心景观区	科普湿地	8700平方米	新增湿地，浮桥	800	700	1800	/	2022年
9		景观花带	7200平方米	现有景点美化, 集装箱	700	500		集装箱餐厅出租	2021年
11		灯光互动设施	一套	新增节日互动景点		300		/	2021年
12		智慧运动设施	6组	新增科技运动设施		300		扫码付费	2021年
10	水上乐园	水上乐园	8000平方米	新建参与性景点	1250	1000	1000	集装箱咖啡厅出租	2022年
13	基础建设	植物		现有植物梳理		500	3000	/	2020年
14		卫生间	8个	新建配套设施		350		/	2020年
15		水电		完善照明、给排水等基础设施		650		/	2020年
16		停车场	14000平方米	基础设施配套	500	700		/	2020年
17		配套设施		路灯，垃圾桶，指示牌等基础设施		800		/	2020年
合计							10200		

A scenic landscape featuring a calm lake, distant mountains, and a small island in the middle ground. The foreground is filled with dense, dark foliage. The entire image is overlaid with a semi-transparent teal color, creating a monochromatic effect. The title text is positioned on the right side of the image.

龙舟山森林公园



水陆面积统计表

类别	名称	面积 (hm ²)	百分比 (%)
龙舟山风景区	水域面积	14.5	1
	陆地面积	1407.5	99
	合计	1422	100

经济技术指标表

序号	用地名称	面积 (hm ²)	占总用地 (%)
01	风景旅游用地	700	48.7
02	建设用地	81	5
03	林业用地	165	12
04	一般农用地	95	7
05	基本农田用地	100	7
06	自然保护地	60	4
07	生态环境安全控制区	216	15
08	交通与工程用地	5	0.3
09	规划用地合计	1422	100



风景资源分布图

- ◀ 主要出入口
- ◀ 次要出入口
- 风景区界线
- 自然景观
- 人文景观

风景资源分布统计表

景点类型	类型	景点名称
自然景观	地景	蟾蜍头、龙舟山、铜鼓山、更鼓楼、婆髻山、石猫山、元岗山、马头山、崖顶石、巨型石堆、小蓬莱山
	水景	桐井水库、公坑水库、大西坑水库
	生景	林场
人文景观	园景	群星大西坑郊野公园、棠下公坑寺公园、田园、水杉大道
	建筑	石猫山寺、公坑天成寺、石塔、健记山庄、禾雀山庄、健富山庄、雅景休闲山庄
	胜迹	知青场（石室、宿舍、农具房等）、举人碑1号、举人碑2号、举人碑3号、举人碑4号、天梯
	风物	将军捧印、斩断龙、仙人脚印、丹灶的来历

总平面图



01 大西坑水库
02 知青农场
03 水杉大道

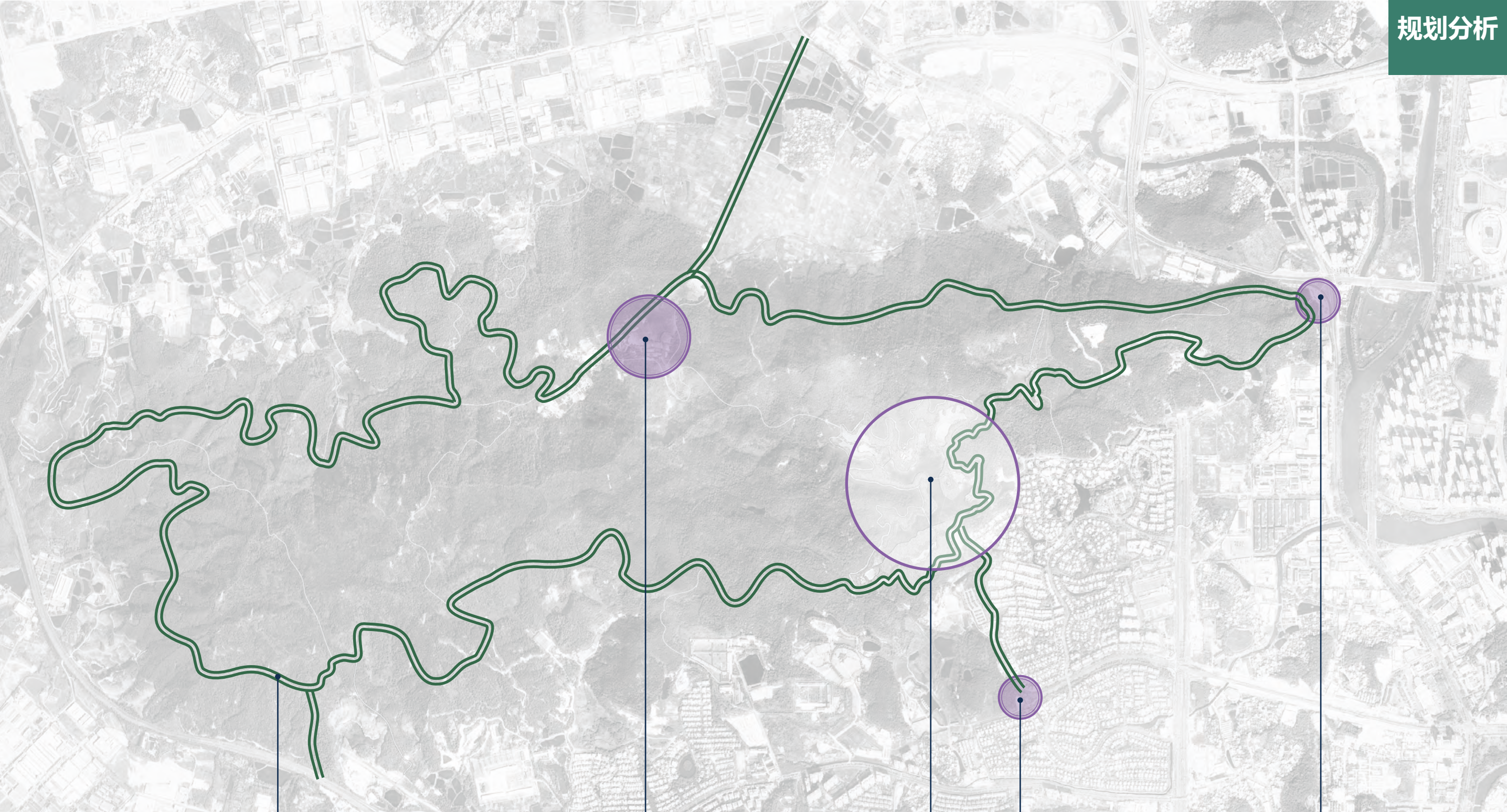
04 公坑天成寺
05 禾雀花廊
06 龙腾阁

07 东入口
08 精神堡垒
09 东南入口

10 西入口
11 防火通道/环山绿道
12 滑索

13 婚庆草坪
14 四季花田
15 露营基地

16 冥想岛



环山绿道

改造面积：198000 平方米
投资估算：10560 万元

公坑寺

改造面积：10000 平方米
投资估算：500 万元

大西坑核心区

改造面积：600000 平方米
投资估算：9340 万元

精神堡垒广场

改造面积：2000 平方米
投资估算：500 万元

东入口

改造面积：9800 平方米
投资估算：600 万元



大西坑核心区

改造面积
600000 平方米

投资估算
9340 万

潜在收益
若干，详见随后文本



公坑寺

改造面积
10000 平方米

投资估算
500 万



东入口

改造面积
9800 平方米

投资估算
600 万



精神堡垒区

改造面积
2000 平方米

投资估算
500 万

改造面积
600000 平方米

投资估算
9340 万



公园入口新修牌坊，缺少特色



停车场配套不足，效果差



主园路效果欠佳

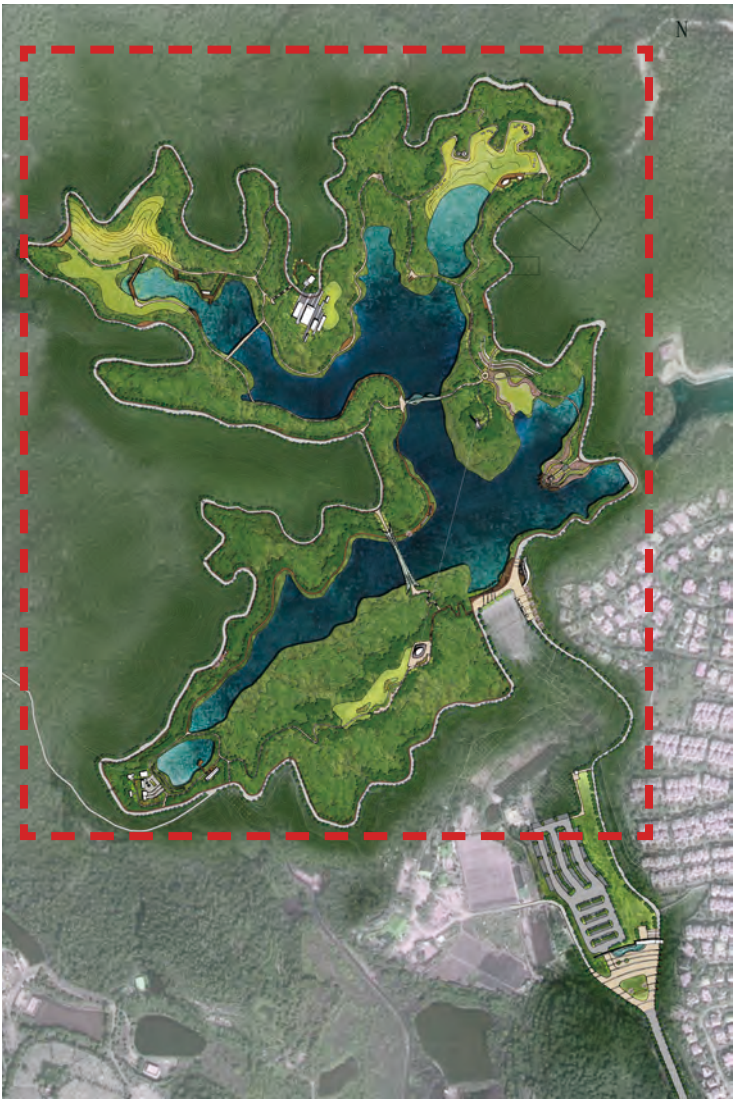
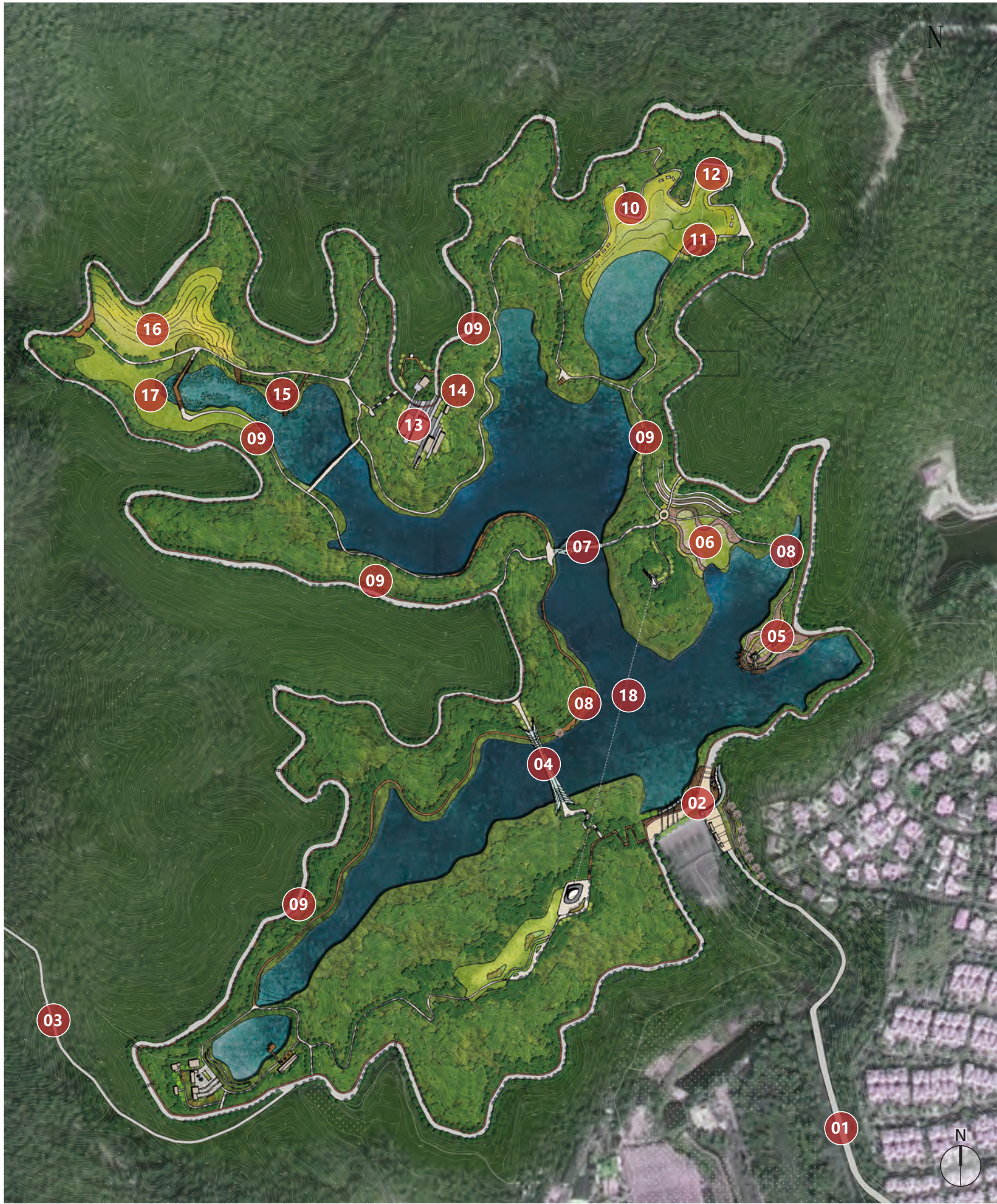


知青广场年久失修，观赏性不足

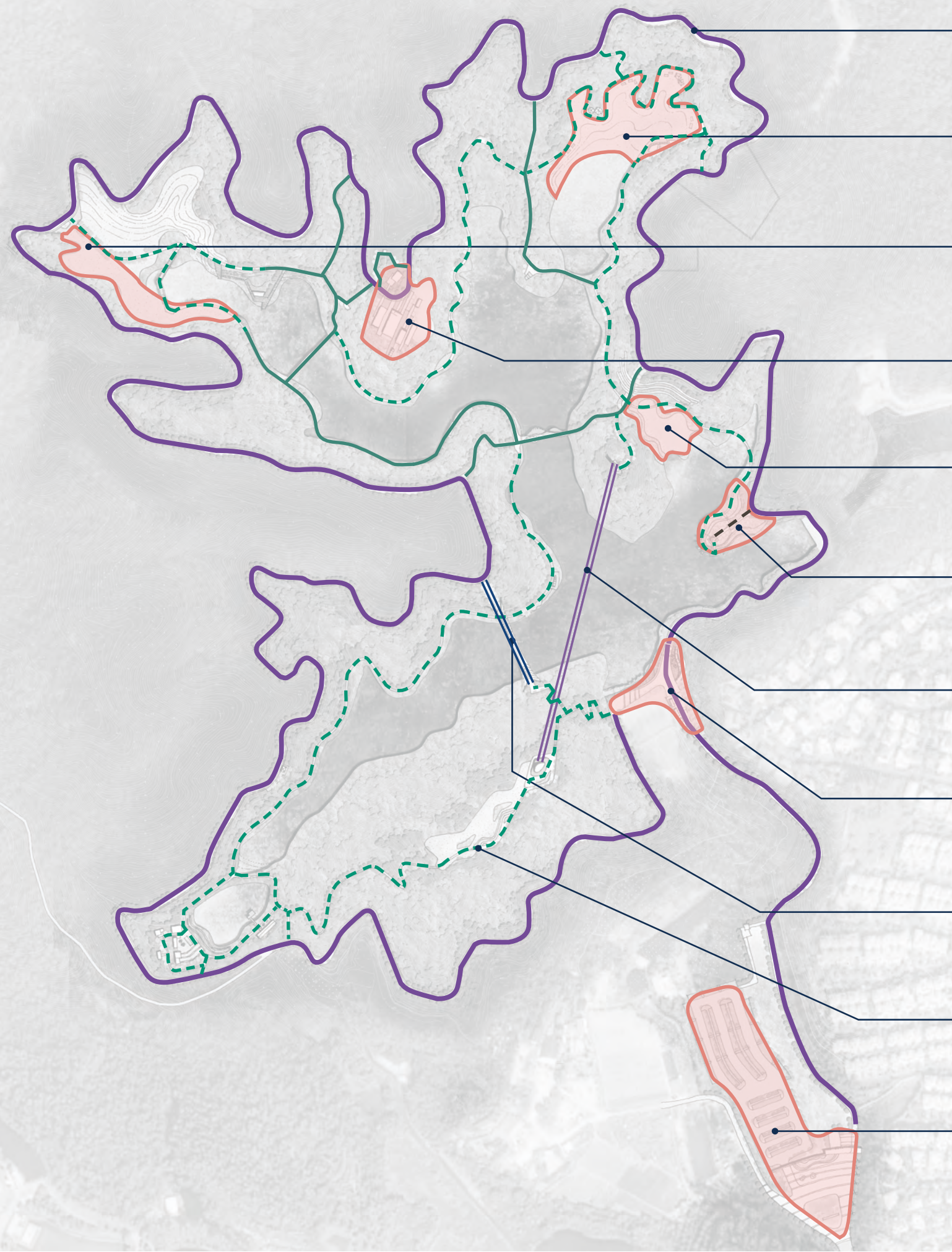
场地优势：位于龙舟山景区，场地面积较大，景观资源丰富，有山体、水系、且植被生长良好。

场地劣势：现有建成景观品质较差，且场地功能设置较为单一，缺乏吸引游客的亮点；标识系统、水电、照明配套、消防配套等基础设施需要改进。

大西坑核心区总平面图



- | | |
|----------------------|------------|
| 01 人行步道
(与主入口区连接) | 10 露营基地 |
| 02 小商业街 | 11 带淋浴的卫生间 |
| 03 环山绿道 | 12 原木游乐场 |
| 04 新增空中索桥 | 13 知青农场 |
| 05 冥想岛 | 14 有机菜园 |
| 06 四季花田 | 15 芦苇荡 |
| 07 现有桥美化 | 16 动感草坡 |
| 08 亲水散步道 | 17 婚庆草坪 |
| 09 观湖瞭望台 | 18 滑索 |



主园路

改造面积：30000 平方米
投资估算：1520 万元

露营基地

改造面积：15000 平方米
投资估算：900 万元

婚庆草坪

改造面积：18000 平方米
投资估算：900 万元

知青农场

改造面积：3000 平方米
投资估算：750 万元

四季花田

改造面积：6000 平方米
投资估算：480 万元

冥想岛

改造面积：3500 平方米
投资估算：280 万元

滑索

新增面积：350 米长
投资估算：200 万元

小商业街

改造面积：2000 平方米
投资估算：600 万元

索桥

新增面积：80 米长
投资估算：50 万元

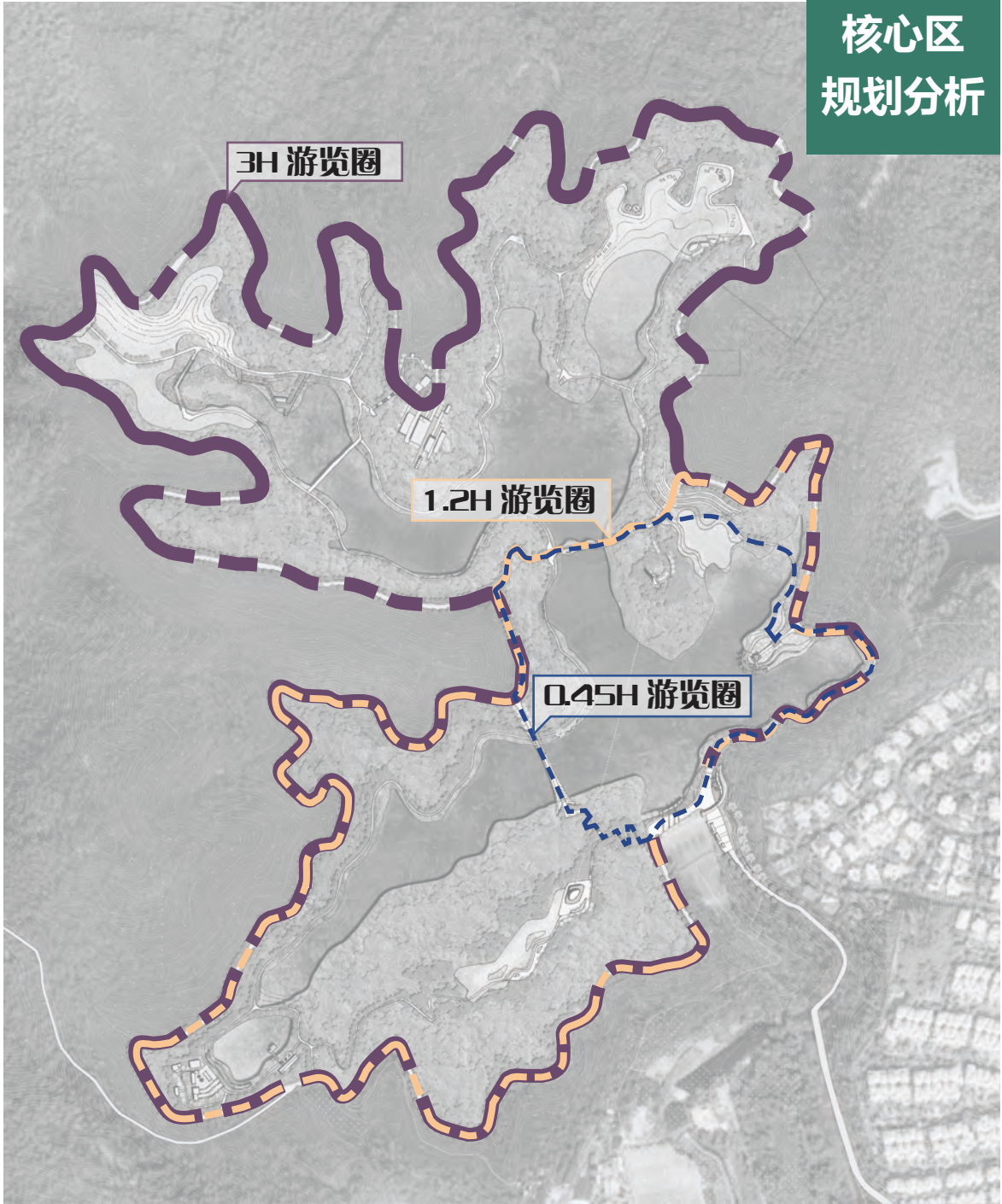
次园路 + 亲水栈道

改造面积：9600 平方米
投资估算：860 万元

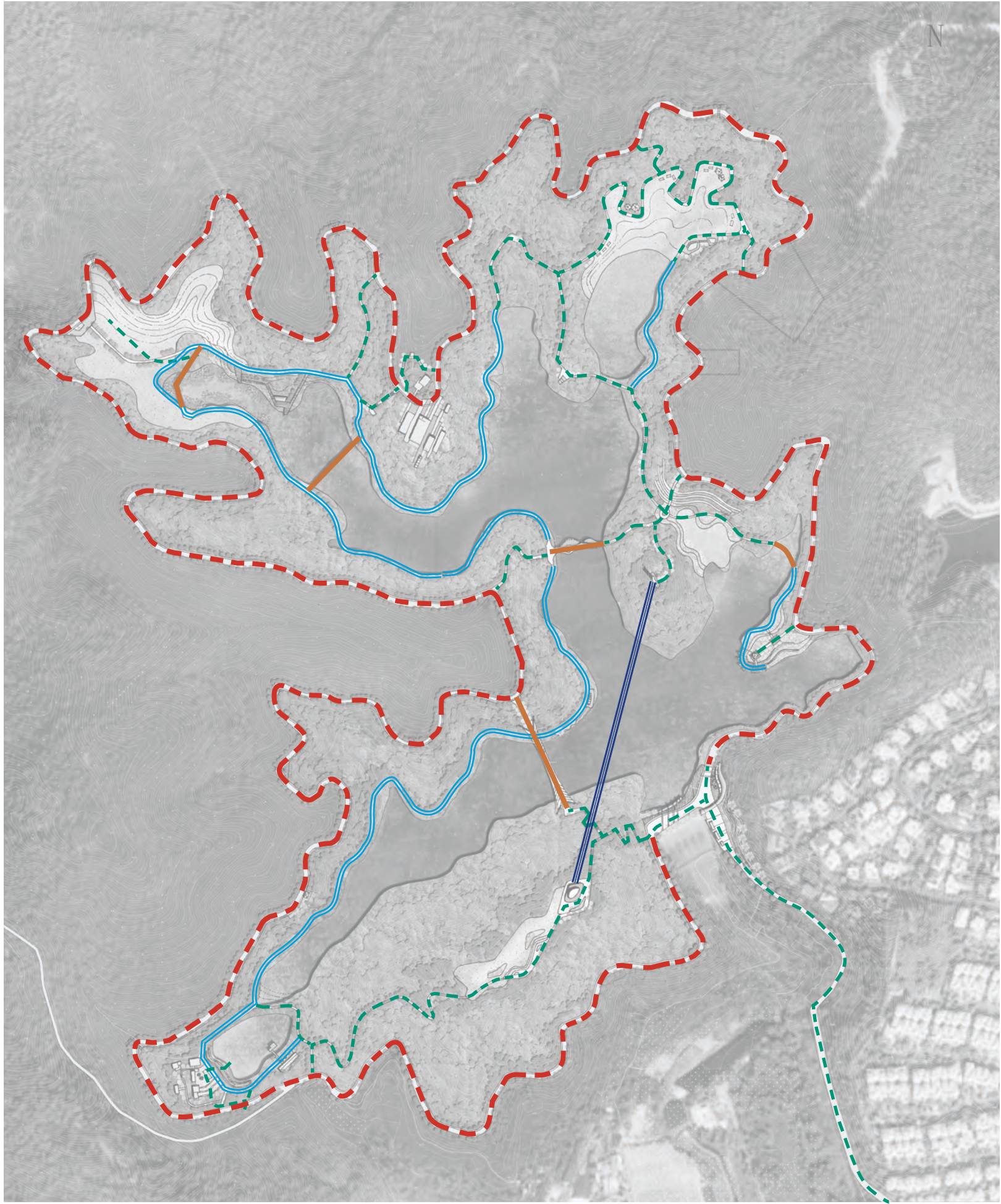
主入口

改造面积：28000 平方米
投资估算：1400 万元

新增3945米
现有1326米



- 人行 / 车行 (电瓶车) 道路
- 人行步道
- == 亲水栈道
- 景观桥
- == 滑索





东南入口

改造面积
28000 平方米

投资估算
1400 万

潜在收益
停车收费



南入口湖区

改造面积
12000 平方米

投资估算
1800 万

潜在收益
小商业街运营，滑索收
费，冥想岛出租



知青农场湖区

改造面积
18000 平方米

投资估算
1650 万

潜在收益
知青农场景点门票，露
营基地收费使用



莲花池湖区

改造面积
18000 平方米

投资估算
900 万

潜在收益
场地出租；COSPLAY
服装出租

现状问题

停车配备不足，入口形象待提升



解决方案

增加停车位，梳理入口交通关系，增加大门

打造目标

营造高品质的主入口形象



改造面积

28000 平方米

投资估算

1400 万

潜在收益

停车收费

- 01 保留现有牌坊
- 02 入口水景
- 03 入口景墙
- 04 景观铺装
- 05 停车场
- 06 人行步道

现状问题

缺乏目的地景点；缺乏商业配套设施

解决方案

增加商业配套，增加空中索桥，滑索，冥想岛等景点，现有杜鹃园提升

打造目标

形成多个活力中心，为市民提供更多休闲娱乐目的地



现有桥改造意向：单侧廊架



亲水木栈道意向：林间



索桥意向：增强游览性



冥想岛意向：融入自然环境



四季花田意向：花田规模加大



改造面积
12000 平方米

投资估算
1800 万

潜在收益
小商业街运营，
滑索收费，冥想岛出租

- 01 小商业街
- 02 冥想岛
- 03 四季花田
- 04 现有桥美化
- 05 新增空中索桥
- 06 滑索
- 07 亲水散步道



将现有管理建筑改为小商业街，完善服务配套；增加滑索，索桥等游览项目



现状问题

知青农场残旧；缺乏长期停留景点

解决方案

修复知青农场；增加露营基地

打造目标

形成文化旅游景点，为市民提供亲子露营景点



知青农场意向：具有地方特色的材料



露营基地意向：原木儿童游戏器械



露营基地意向：湖边草坪区



露营基地意向：水湾浅水区亲水活动



改造面积

18000 平方米

投资估算

1650 万

潜在收益

知青农场景点门票，
露营基地收费使用

- 01 带淋浴的卫生间
- 02 露营基地
- 03 原木游乐场
- 04 知青农场
- 05 有机菜园
- 06 观湖瞭望台

现状问题

缺乏停留空间，未能充分利用场地

解决方案

湖岸草坪梳理，增加服务设施形成婚庆草坪



打造目标

形成婚庆场地及 COSPLAY 场地



改造面积
18000 平方米

投资估算
900 万

潜在收益
场地出租；
COSPLAY 服装出租

- 01 芦苇荡
- 02 动感草坡
- 03 婚庆草坪

改造面积
10000 平方米

投资估算
500 万



01 停车场 02 中心庭院 03 寺庙LOGO墙 04 禾雀花廊



挡墙意向：生态有历史感



禾雀花廊意向：自然生态

改造面积
9800 平方米

投资估算
600 万



龙舟山森林公园东入口位于天沙河景观带西南侧，与天沙河景观带风格一致，在设计时采用了现代抽象的景观设计手法，通过简约大气的构架、铺地、树池等元素，重现了龙舟竞渡激昂向上的精神内核。

01 迎宾水景 02 龙舟主题廊架 03 造型树池 04 环山绿道

东入口 效果图



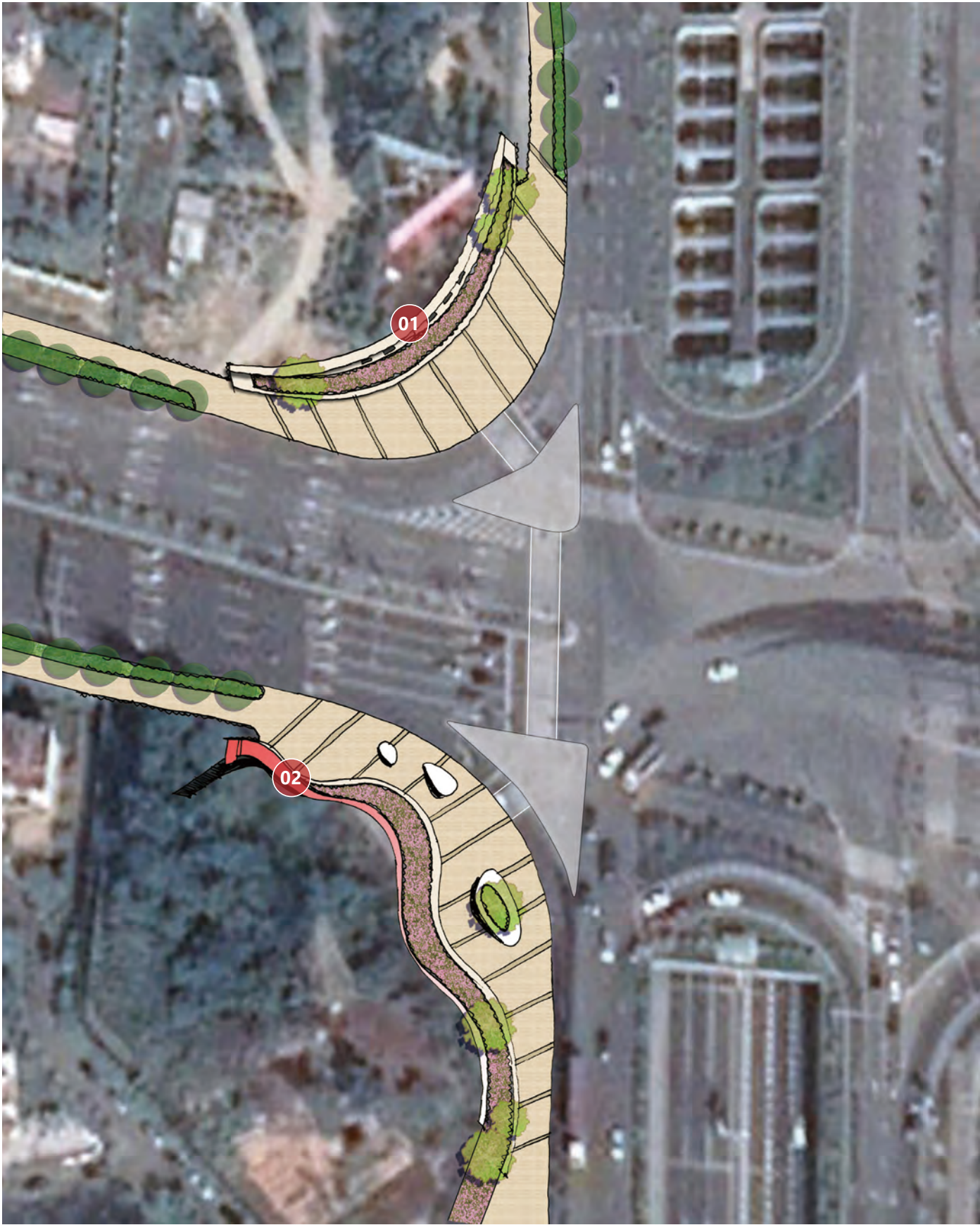
东入口以“龙舟竞渡”为设计灵感，通过具有动感的入口构架，结合灵动的水景，具有仪式感的灯柱，体现“力争上游，齐心协力”的龙舟文化精神，展现一派热闹非凡的城市场景



东入口索引图

改造面积
2000 平方米

投资估算
500 万



01 LOGO景墙

02 森林公园精神堡垒

精神堡垒 效果图



精神堡垒以“百舸争流”为设计灵感，现代的标识如同龙头，特色花池如同龙舟，装饰格栅如同奋力拼搏的选手，共同营造出一幅“力争上游”的景象



场地现状



龙舟山风景区成本估算及分期建设表									
序号	项目分类	项目	工程量	主要建设内容	单价（元/平方米）	合价（万元）	总价（万元）	潜在收益	分期建设计划
1	交通系统	防火通道/环山绿道 （总长约33KM，6米宽）	198000平方米	提质改造8.6km, 新建24km	530	10560	10560	山地马拉松/自行车赛事举办	2022年
2	景观节点	精神堡垒广场	2000平方米	入口形象提升，铺装，植物	1500	500	10940	/	2020年
3		东入口	9800平方米	入口形象提升，铺装，植物	610	600		/	2020年
4		大西坑核心景观区	600000平方米	详后	190	9340		详后	详后
5		公坑寺	10000平方米	修复禾雀花廊，入口区停车场	500	500		/	2021年
6	基础建设	卫生间	25个	新建配套设施		800	3600	/	2020年
7		水电		照明、给排水等基础设施		1500		/	2020年
8		配套设施		路灯，垃圾桶，指示牌等		1300		/	2022年
合计							25100		

大西坑核心景观区成本估算及分期建设表									
序号	项目分类	项目	工程量	主要建设内容	单价（元/平方米）	合价（万元）	总价（万元）	潜在收益	分期建设计划
1	公园入口	主入口	28000平方米	形象提升，增加停车空间	500	1400	4630	停车扫码收费	2020年
2	园路系统	主园路（长5.6km）	30000平方米	现有园路形象提升，优化/新增挡土墙、栏杆、排水沟	500	1520		/	2020年
3		亲水栈道（长4.8km）	9600平方米	新增亲水散步道	900	860		/	2022年
4		滑索（350m）	350米长	新增景点		200		收费项目	2021年
5		索桥（80m）	80米长	新增景点，增强通达性		50		/	2021年
6		现有桥美化		提升景观形象		100		/	2020年
7		观湖瞭望台	5个	新增观景平台		500		/	2022年
8	景观节点	知青农场	3000平方米	现有建筑修复及美化	2500	750	3910	展览门票	2021年
9		婚庆草坪	18000平方米	新增景点	500	900		场地出租	2021年
10		四季花田	6000平方米	新增景点	800	480		花店零售	2021年
11		露营基地	15000平方米	新增景点	600	900		场地收费	2021年
12		小商业街	2000平方米	游客集散地	3000	600		轻餐饮	2020年
13		冥想岛	3500平方米	新增景点	800	280		瑜伽场地出租	2022年
14	基础建设	植物		加强主题植物		800	800	/	2022年
合计							9340		



陈垣故居公园及其他小公园

改造面积
7.13 公顷

投资估算
4000 万

陈垣故居公园 故居公园：人文历史、文物展示、科普教育

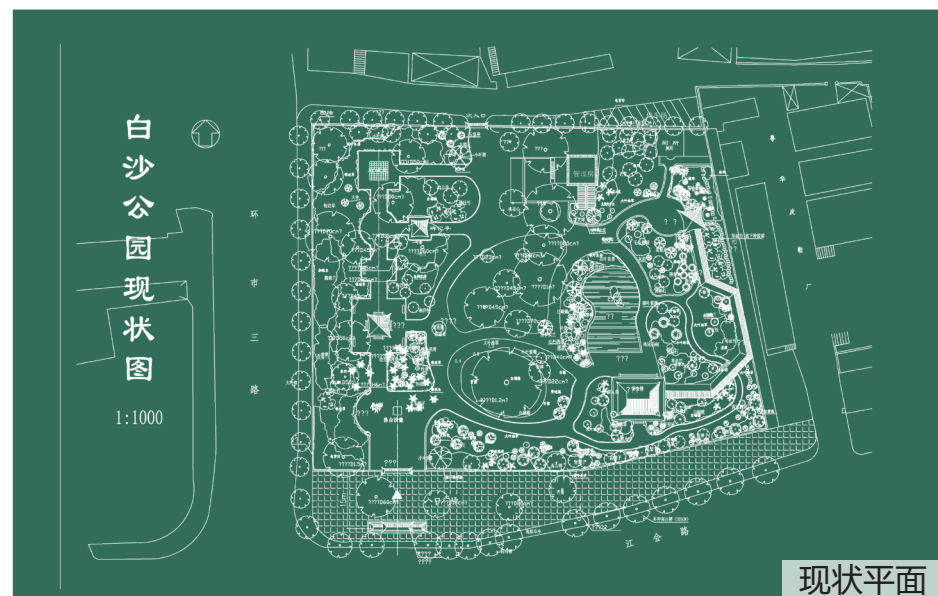


白沙公园（主题公园）

棋牌娱乐、舞蹈艺术、地域特色

改造面积
1.17 公顷公顷

投资估算
200 万

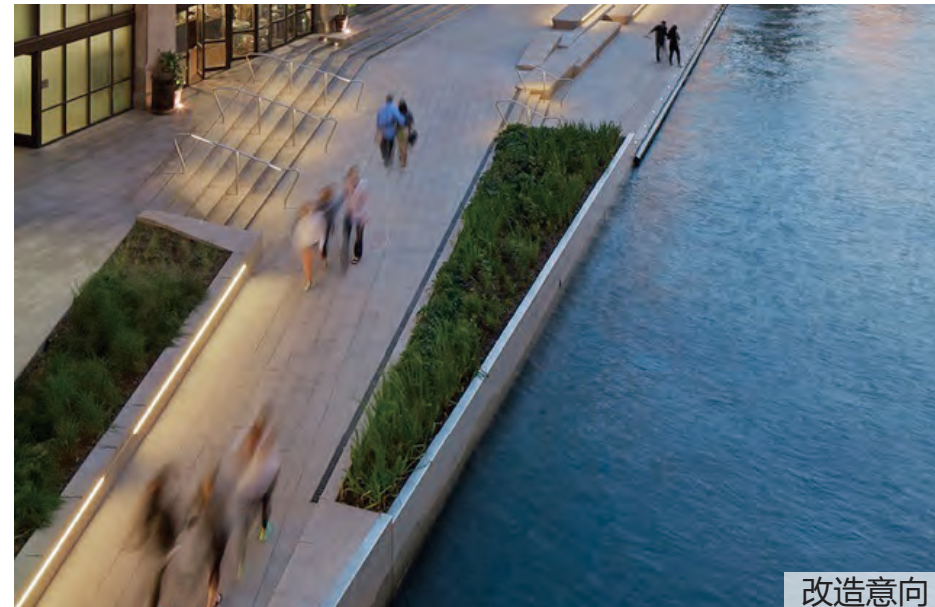
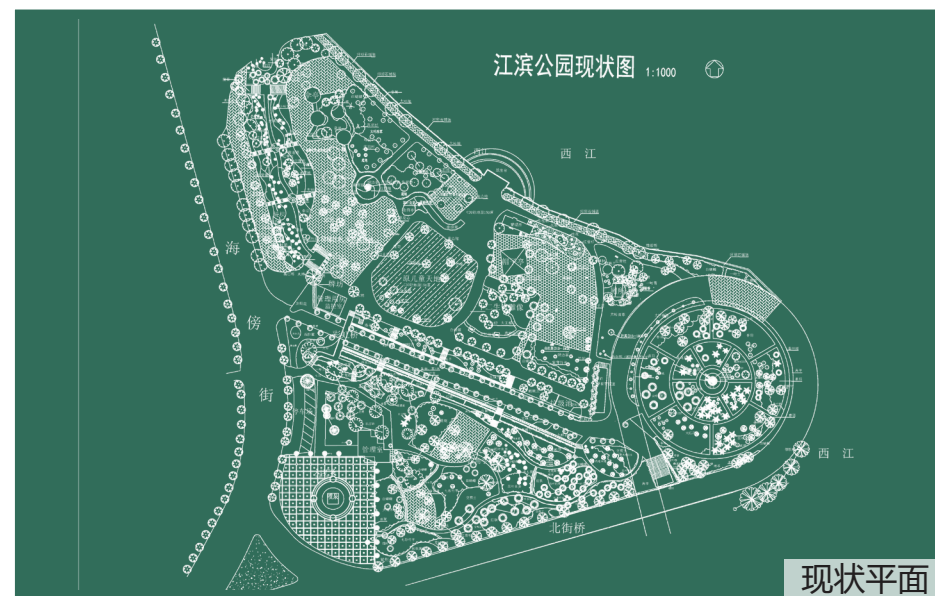


江滨公园（滨水公园）

亲水观水、滨江风韵、休闲夜生活

改造面积
4.11 公顷

投资估算
200 万



蓬莱公园（街心公园）

邻里社交、街心共享、生活休闲

改造面积
0.89 公顷

投资估算
500 万



广场西路(篁庄大道 - 江侨路)

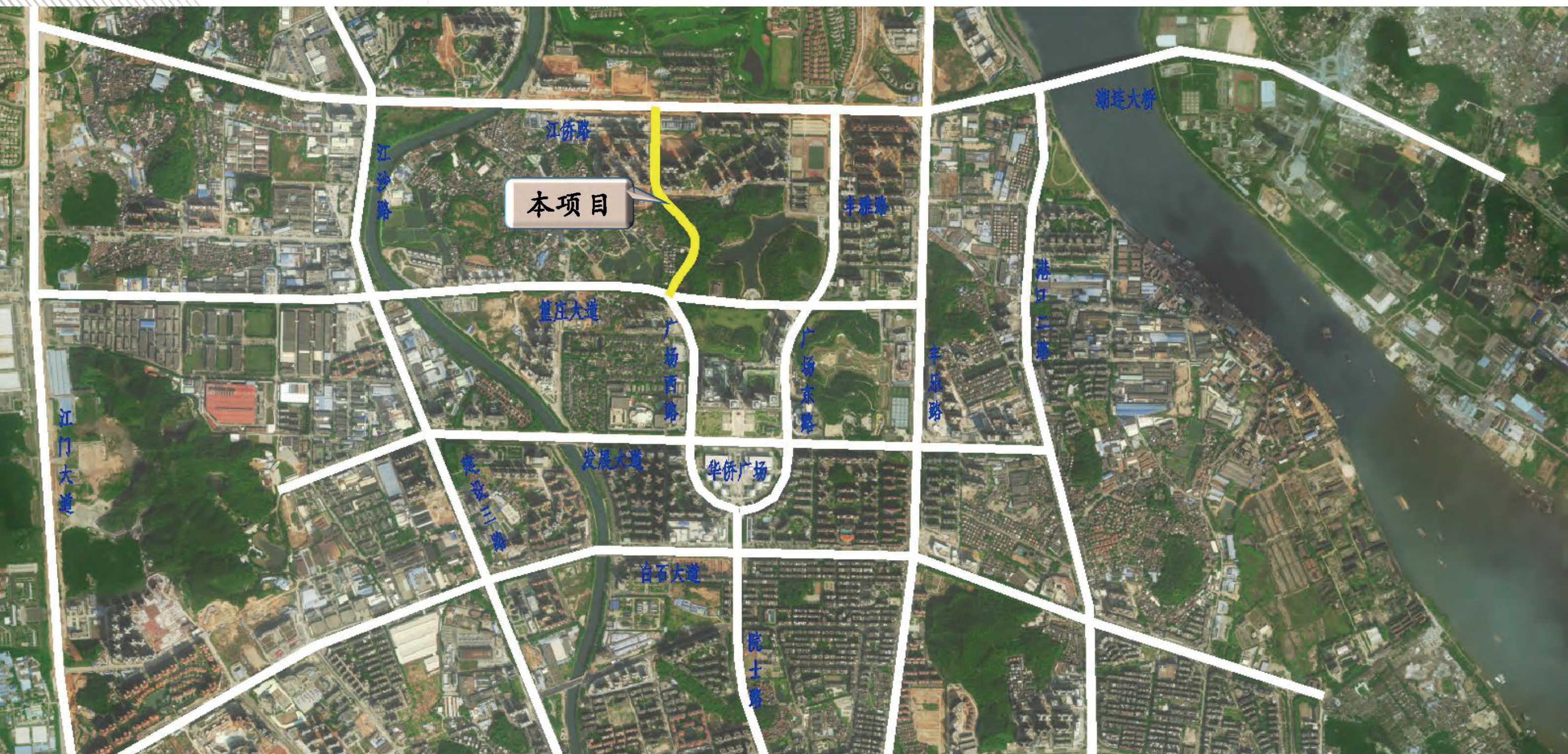
项目规模
0.86KM

投资估算
1.58 亿

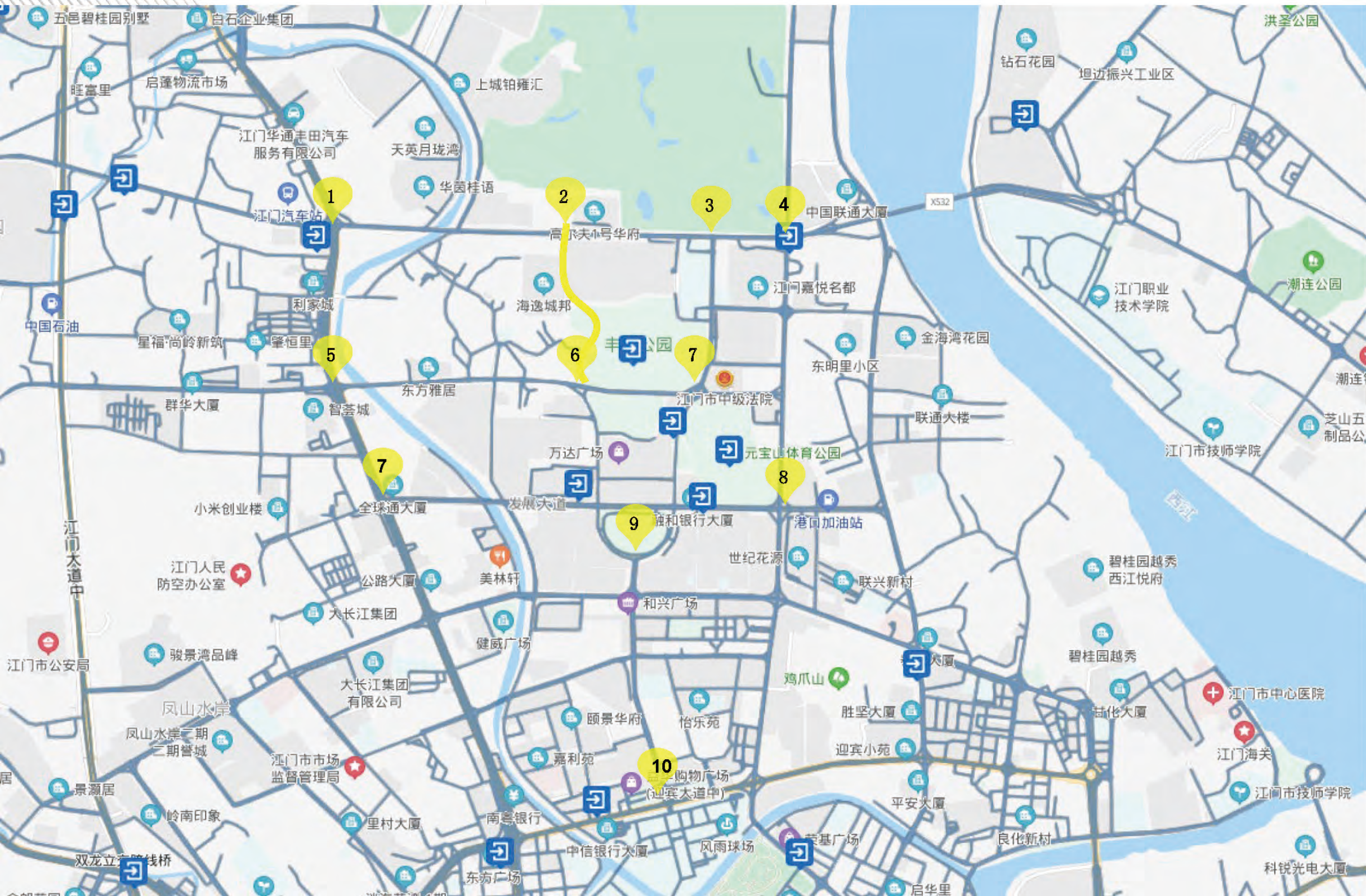
项目概况

一、项目概况

广场西路（簞庄大道-江侨路）项目位于江门市北新区中心区域，呈南北走向，南起簞庄大道，往北延伸至江侨路，全长约862.039m，本项目为新建市政道路。



二、交通宏观分析



2~6: 本项目位置;
1~4: 江侨路;
5~7: 篁庄大道;
7~8: 发展大道;
9~10: 院士路;
1、5、7: 江沙路
3、7: 丰雅路
4、7: 丰乐路

宏观角度:

1.减轻江沙路、丰雅路南北向的交通量。

2.诱导部分广场西路车流,减轻流入篁庄大道的交通压力。

3.现状1~3节点距离很长却没有分流节点,本项目将成为重要分流节点。

综上所述本道路连接着城市主干路网,为邻近道路分流减轻路网交通压力、减少拥堵、降低市民出行时间成本,对于提高城市路网效率有显著效果。

二、交通微观分析



- 1、2、3：现状道路；
- 4：江侨路；
- 5：越秀·星汇名庭；
- 6：紫茶小学；
- 7：篁庄市场；
- 8：海逸城邦；
- 9：篁庄大道；

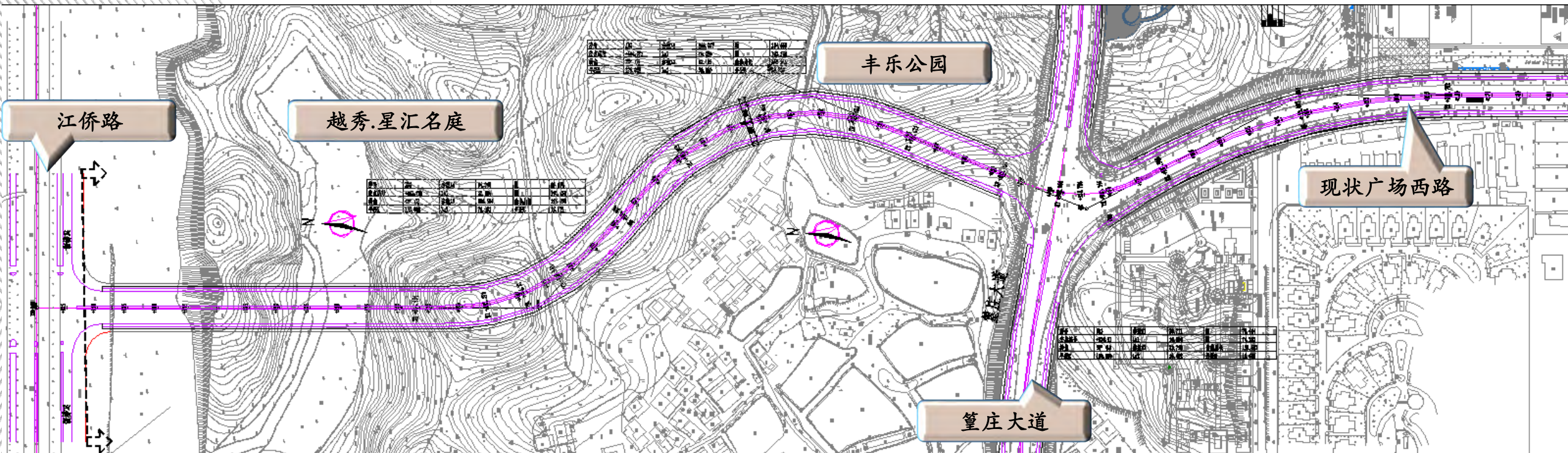
微观分析：

- 1.通过1#路提高此区域生活便利性。
- 2.通过2#路越秀·星汇名庭、海逸城邦、紫茶小学可以更快进入主干路，增加出行效率，减轻丰雅路的拥堵。
- 3.通过3#提高篁庄市场、丰乐村村民以及内部内部路网可以和外部路网衔接，提高当地居民的出行效率。

综上所述道路建成后会使该丰乐公园板块内部路网与城市主干路网完美衔接，起着集散型功能，对于完善该区域功能、提高生活品质起着重要的作用。

三、工程方案 平面图

本方案以40km/h,二级公路的标准进行设计，在满足规范的前提下线型较差、山体开挖工程量大且不安全，还需对现状篁庄大道—广场西路交叉口进行重新设计施工，实施起来对现状交通影响较大，建安费约为1.5亿。

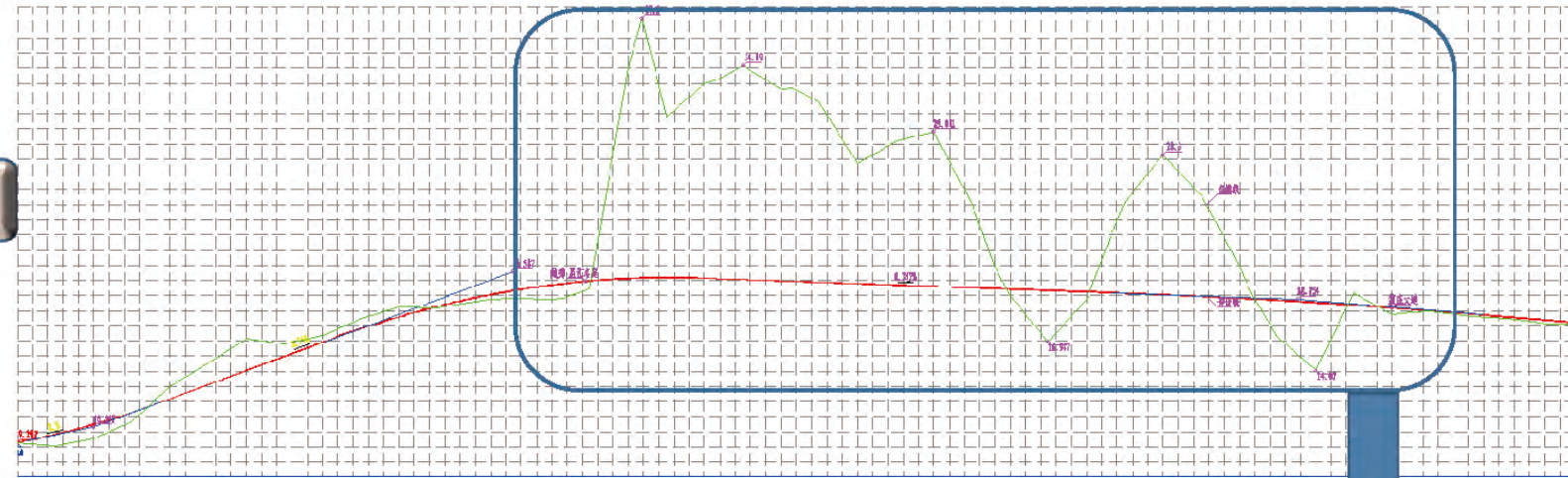


序号	项目	标准值	设计值
1	道路类别	一级公路	二级公路(兼城市功能)
2	计算行车速度 (公里/小时)	60	40
3	平面线型		
	最小圆曲线半径 (米)	极限75	100
4	道路宽度 (米)	40	40
	中分带 (米)		3
	主车行道 (米)		6×3.5
	侧分带 (米)		2×2.5
	非机动车道 (米)		2×5.5
5	路面类型	沥青混凝土路面	沥青路面

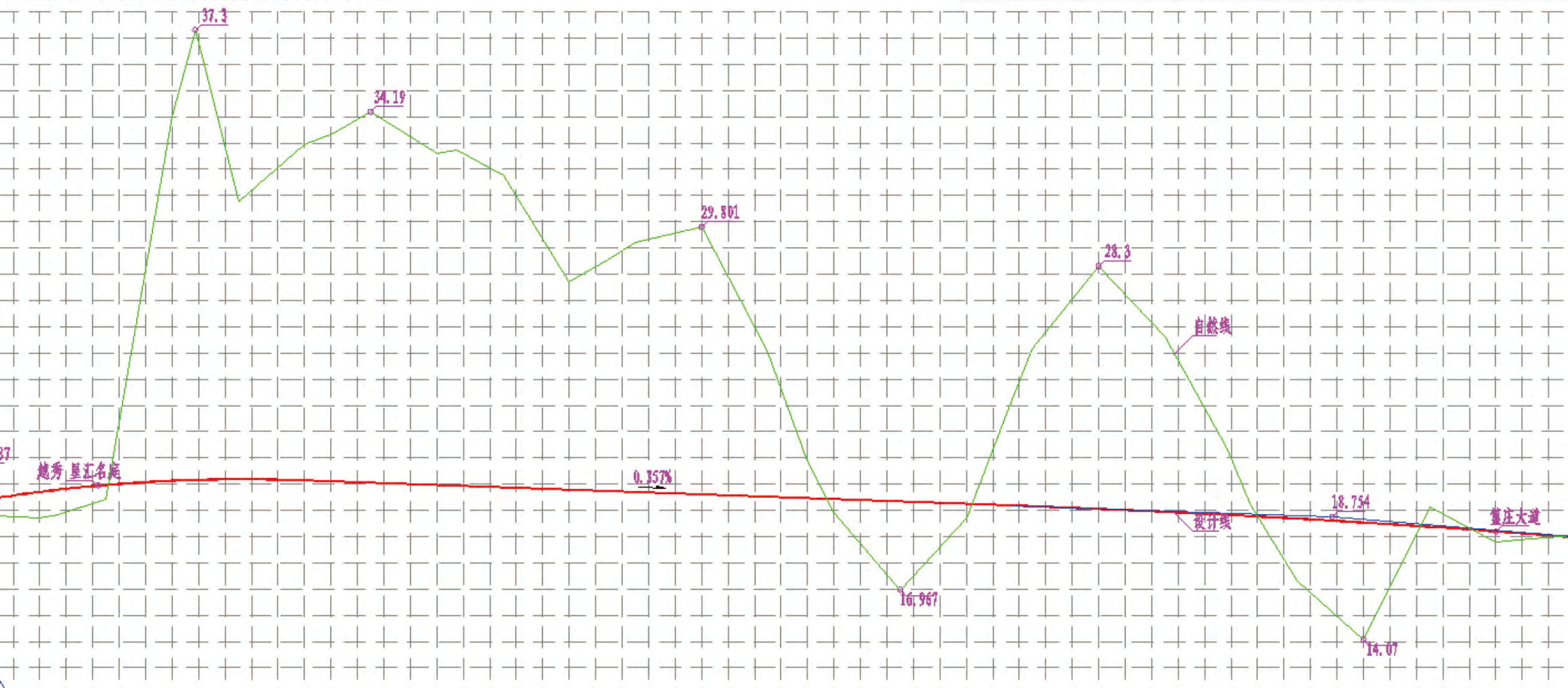
三、工程方案——纵断面

现状山体较高且陡峭，最大削坡高度接近20m，最大填方深度达4.7m。对山体破坏较为严重，安全系数很大。

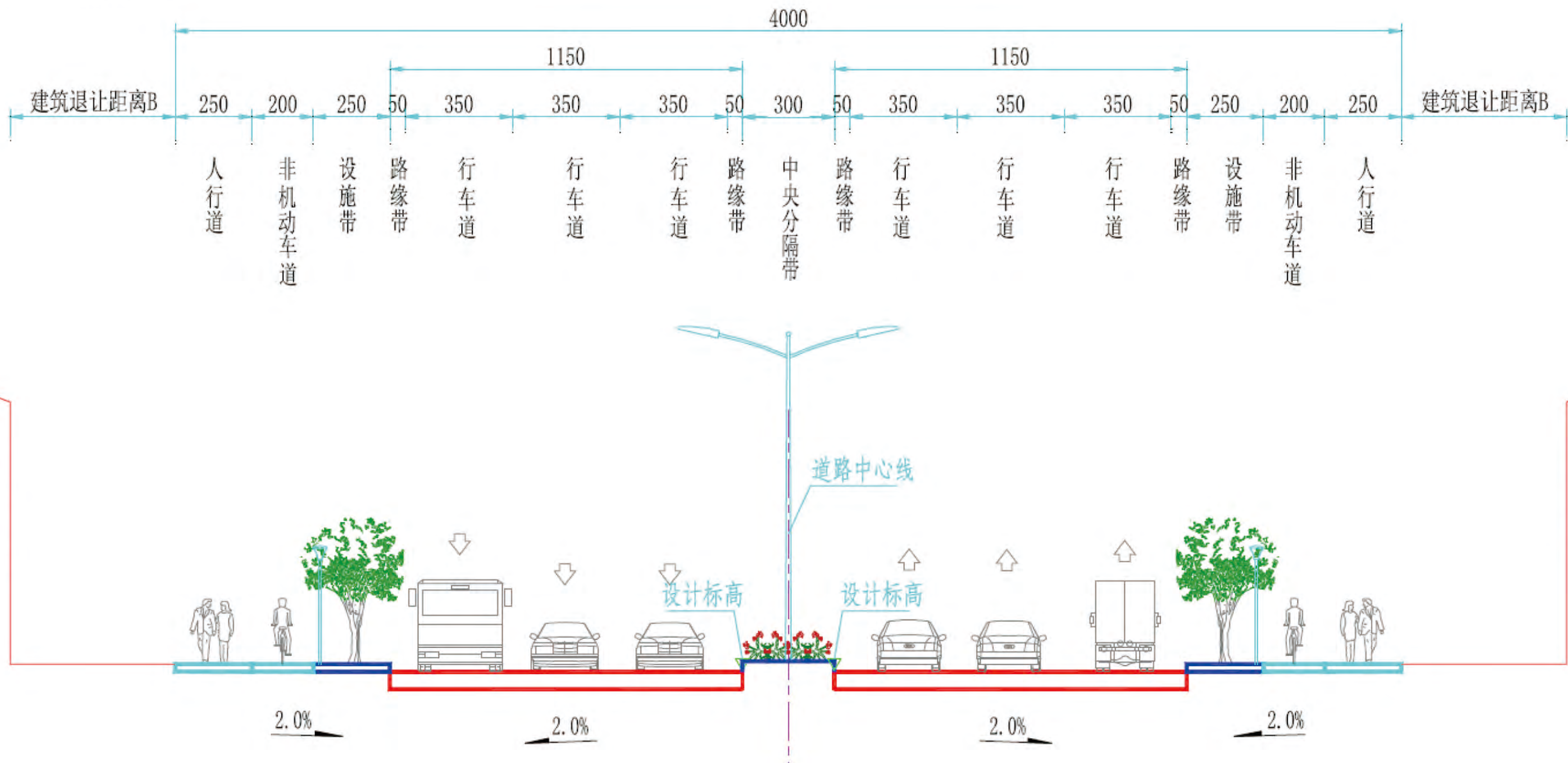
全断面



详图



三、工程方案——标准横断面



三、工程方案——边坡支护



骨架防护



骨架防护



骨架防护



桩板墙



预应力锚索



生态护坡

广场西路道路工程工程费用表						
序号	工程或费用名称	技术经济指标			投资估算额 (万元)	备注
		单位	数量	单位价值(元)		
A	第一部分工程费用				14842.78	
一	道路工程				14842.78	
1	道路面积	m2	44000	1300.00	5720.00	适当考虑软基
2	框格锚索护坡	m2	35860	550.00	1972.30	
3	扶壁挡土墙(7米高)	m2	26080	1470.85	3835.98	
4	交通工程（含监控）	项	1.00	2020000.00	202.00	
5	交通疏解工程	项	1.00	385000.00	38.50	
6	给排水	项	1.00	17600000.00	1760.00	
7	照明工程	项	1.00	3388000.00	338.80	
8	电力管沟工程	项	1.00	6952000.00	695.20	
9	绿化带	m2	8800	250.00	220.00	
10	水土保持费	项	1.00	600000.00	60.00	

04

项目总投资实施计划

项目前期工作
(64日历天)



招投标
(69日历天)



施工、监理进场
(2020年7月01日)



完工验收
(2023年7月01日)

编号	任务表	计划开始时间	计划完成时间
一、项目前期工作			
1.1	项目概念性设计方案	2020/3/16	2020/4/12
1.2	项目可行性研究报告	2020/3/17	2020/4/13
1.3	政府投资拟建设重大项目社会公示	2020/4/13	2020/4/22
1.4	完成项目立项工作	2020/4/14	2020/4/21
1.5	环评编制与批复	2020/3/17	2020/4/13
1.6	项目实施方案	2020/4/22	2020/5/19
二、招投标			
3.1	项目EPC+O招标文件 (送审、备案)	2020/4/22	2020/5/19
3.2	工程全过程造价咨询服务采购	2020/4/22	2020/6/15
3.3	工程监理服务采购	2020/4/22	2020/6/15
3.4	项目EPC+O挂网招标	2020/5/20	2020/6/20
3.5	中标公示	2020/6/21	2020/6/30
三、开工		2020/7/01	
四、竣工验收		2023/7/01	

序号	工程内容	投资估算 (万元)	投资占比
一	工程费用	56000	93%
1	龙舟山森林公园	25100	
2	丰乐公园	10200	
3	陈垣故居	4000	
4	蓬莱公园	500	
5	江滨公园	200	
6	白沙公园	200	
7	广场西路	15800	
二	运营费用	4000	7%
1	项目运营费用 (三年)	4000	
总投资		60000	100%

THANKS